

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **391**

22 Απριλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 610 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης πέντε (5) στρεμμάτων στη θέση «Ρουπακόραχη» Περιφερείας Κοινότητας Αραχαμιτών Νομού Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 834/30.3.93 πρόταση του Δασαρχείου Τριπόλεως, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις Ν. Αρκαδίας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως και τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού πέντε (5) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Ρουπακόραχη», περιφερείας κοινότητας Αραχαμιτών Αρκαδίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με ρέμμα,

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση,

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση,

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 5 Απριλίου 1993

Ο Νομάρχης

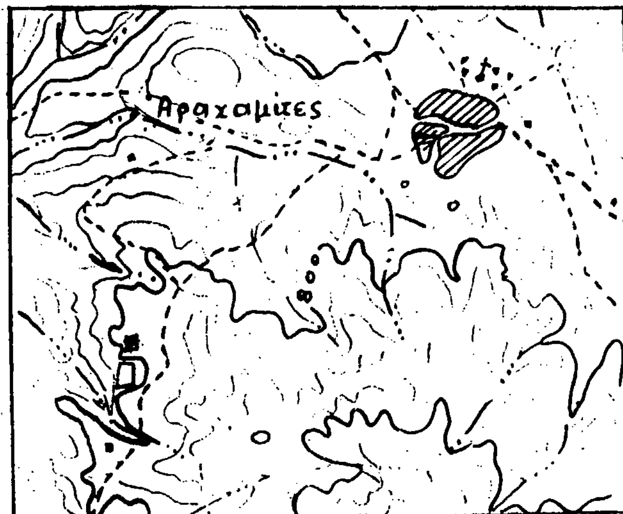
ΓΡΗΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

Από φύλλο χάρτη Γ.Υ.Σ. (Μεγαλόπολη 3)

Περιοχής Κοινότητας "Αραχαμιτών" Αρκαδίας

κλίμακα 1:20.000

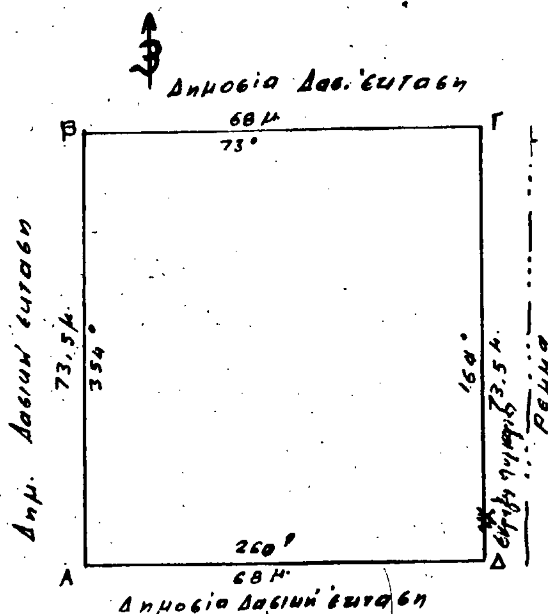


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

▪ κλείσα έκτασης

Εμβαδόν κλείσας έκτασης: Α-Β-Γ-Δ = 5 στρεμ.

Ανήκει στην 610/5-4-1993 απόφαση ΝΟ. Αρκαδίας.



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλείσας Δημοσίας Δασικής έκτασης στη θέση "Ρουπακόραχη" περιοχής Κοινότητας Αραχαμιτών Αρκαδίας

κλίμακα: 1:1000

Εμβαδόν: 5 στρεμ.

	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Τρίπολη 26-3-93	Τρίπολη 30-3-93	Τρίπολη 2-4-93	Τρίπολη 5-4-93
Συντάξας	Δασάρχης	Δ/ντής Δασών	ΝΟΜΑΡΧΗΣ
Κων/νος Κούβαρης	Ηλ. [illegible]	Γεώργ. Κολοβούσης	Γρηγ. Αποστολάκος
Τεχνολ. Δασοπονίας	Δασολόγος	Δασολόγος	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Την 329/1991 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Φλώρινας.

5. Την 593/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φλωρίνης.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

7. Την 459/1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για την εκτέλεση επείγοντος στεγαστικού προγράμματος του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.) με την ονομασία «Φλώρινα IV» με τη δημιουργία:

α) των 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 17 οικοδομικών τετραγώνων για την ανέγερση κατοικιών και του 3 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων,

β) οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων πρασίνων, χώρου πλατείας, χώρου κοινοχρήστου πρασίνου – παιδικής χαράς – ΜΠΑΣΚΕΤ, χώρου παιδικής χαράς,

όπως φαίνεται στο χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 1212/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2,00) μέτρων.

Άρθρο 3

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοδομήσιμων χώρων που καθορίζονται με το άρθρο 1 (παρ. α) του παρόντος ορίζονται ως εξής:

1. Το κάθε ένα οικοδομικό τετράγωνο αποτελεί ένα ενιαίο και άρτιο οικόπεδο με εμβαδόν ως εξής:

Ο.Τ. 1 εμβαδού 1.127,50 τ.μ., Ο.Τ. 2 εμβαδού 619,50 τ.μ.,
Ο.Τ. 3 εμβαδού 775,50 τ.μ., Ο.Τ. 4 εμβαδού 928,25 τ.μ.,
Ο.Τ. 5 εμβαδού 1.057.50 τ.μ., Ο.Τ. 6 εμβαδού 640,00 τ.μ.,
Ο.Τ. 7 εμβαδού 454,50 τ.μ., Ο.Τ. 8 εμβαδού 973,50 τ.μ.,
Ο.Τ. 9 εμβαδού 559,00 τ.μ., Ο.Τ. 10 εμβαδού 388,00 τ.μ.,
Ο.Τ. 11 εμβαδού 568,25 τ.μ., Ο.Τ. 12 εμβαδού 680,00 τ.μ.,
Ο.Τ. 13 εμβαδού 742,50 τ.μ., Ο.Τ. 14 εμβαδού 1.021,25 τ.μ.,
Ο.Τ. 15 εμβαδού 626,25 τ.μ., Ο.Τ. 16 εμβαδού 495,00 τ.μ.,
Ο.Τ. 17 εμβαδού 645,00 τ.μ.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

α) Για τα 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 17 οικοδομικά τετράγωνα 45% της επιφανείας τους και

β) για το 3 οικοδομικό τετράγωνο 55% της επιφανείας του.

3. Συντελεστής δόμησης για όλα τα παραπάνω οικοδομικά τετράγωνα: επτά δέκατα (0,7).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κατοικιών, συμπεριλαμβανομένης και της στέγης: εννέα μέτρα (9,00 μ.).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των καταστημάτων και της αίθουσας συγκεντρώσεων: πέντε μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (5,50 μ.).

Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1993

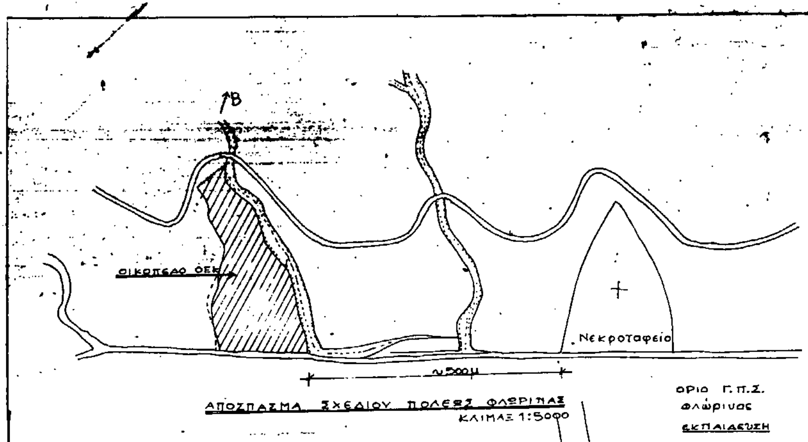
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

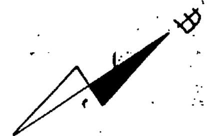
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

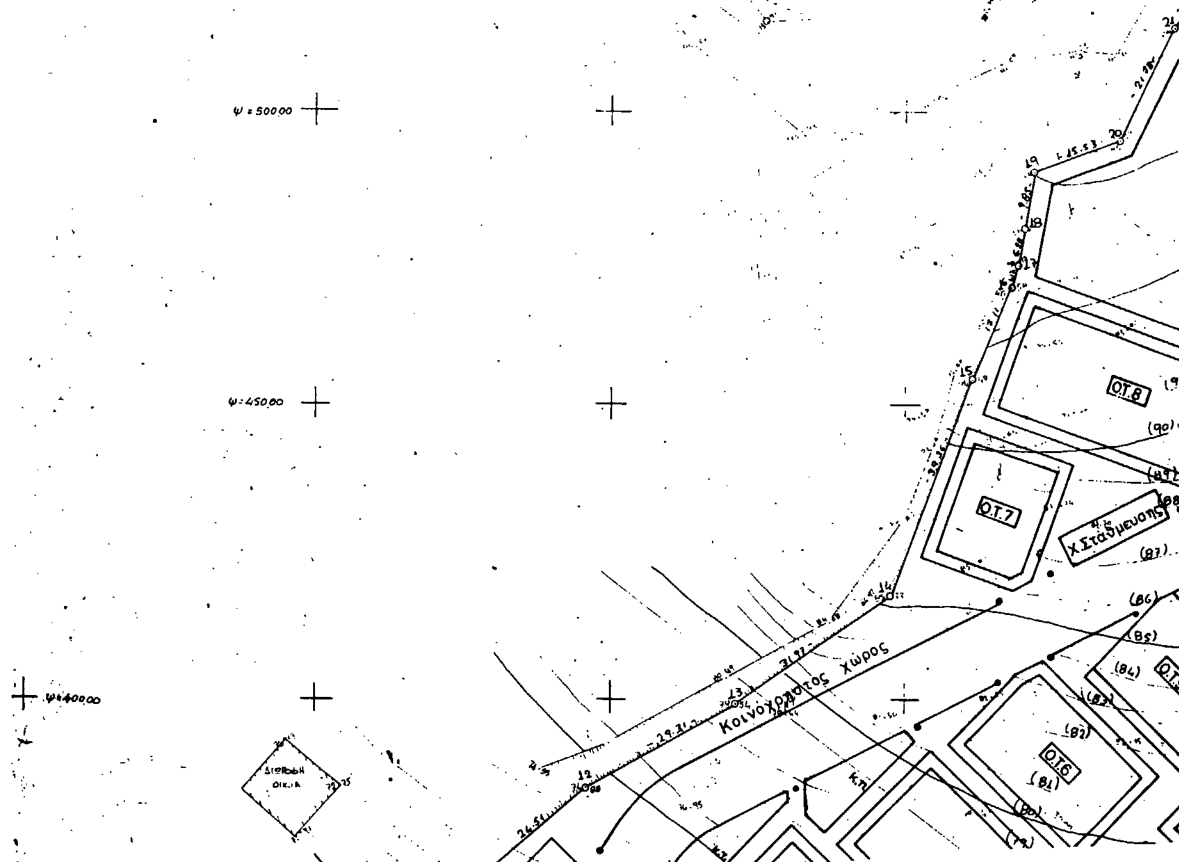
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΟΤΕ
Νεκροταφείο
~500μ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:5000
ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
Φλώρινας
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ

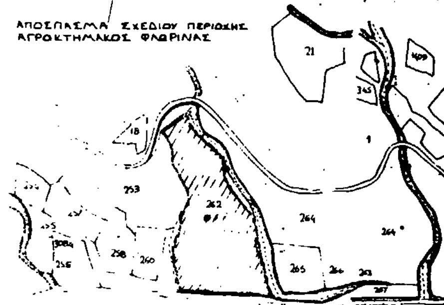


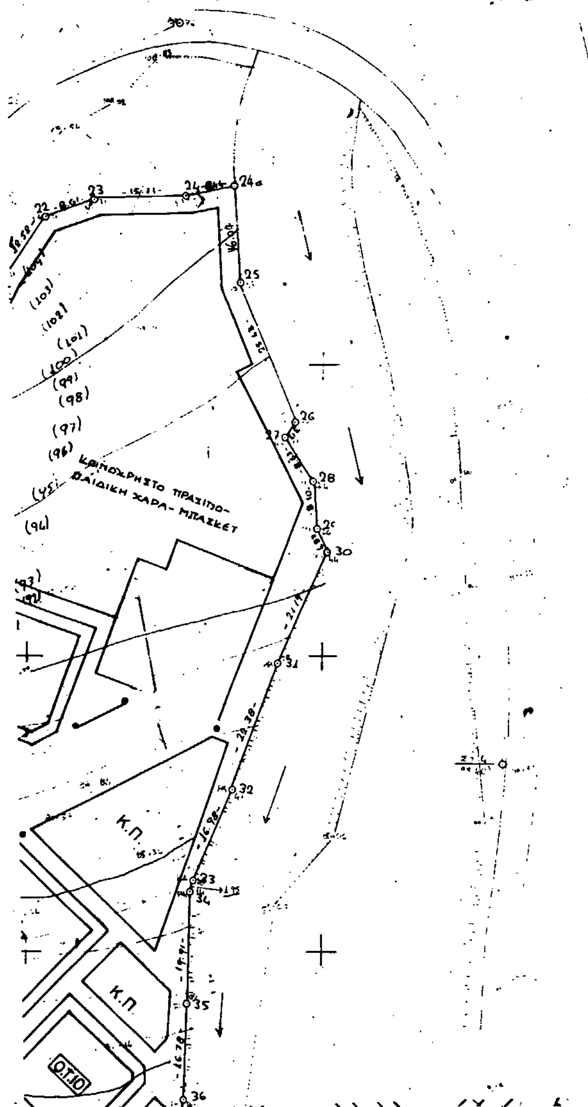

ψ=500.00
ψ=450.00
ψ=400.00
Ο.Τ.8
Ο.Τ.7
Ο.Τ.6
Ο.Τ.9
Χ.Στάθμευσης
Κοινόχρηστος Χώρος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ
ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΣΤΟΝ Ο.Ε.Κ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧ...
(1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. ...
21. 22. 23. 24. 24α. 25. 26. 27. ...
37. 38. 39. 40. ...
ΚΛΙΜΑΚΑ ...

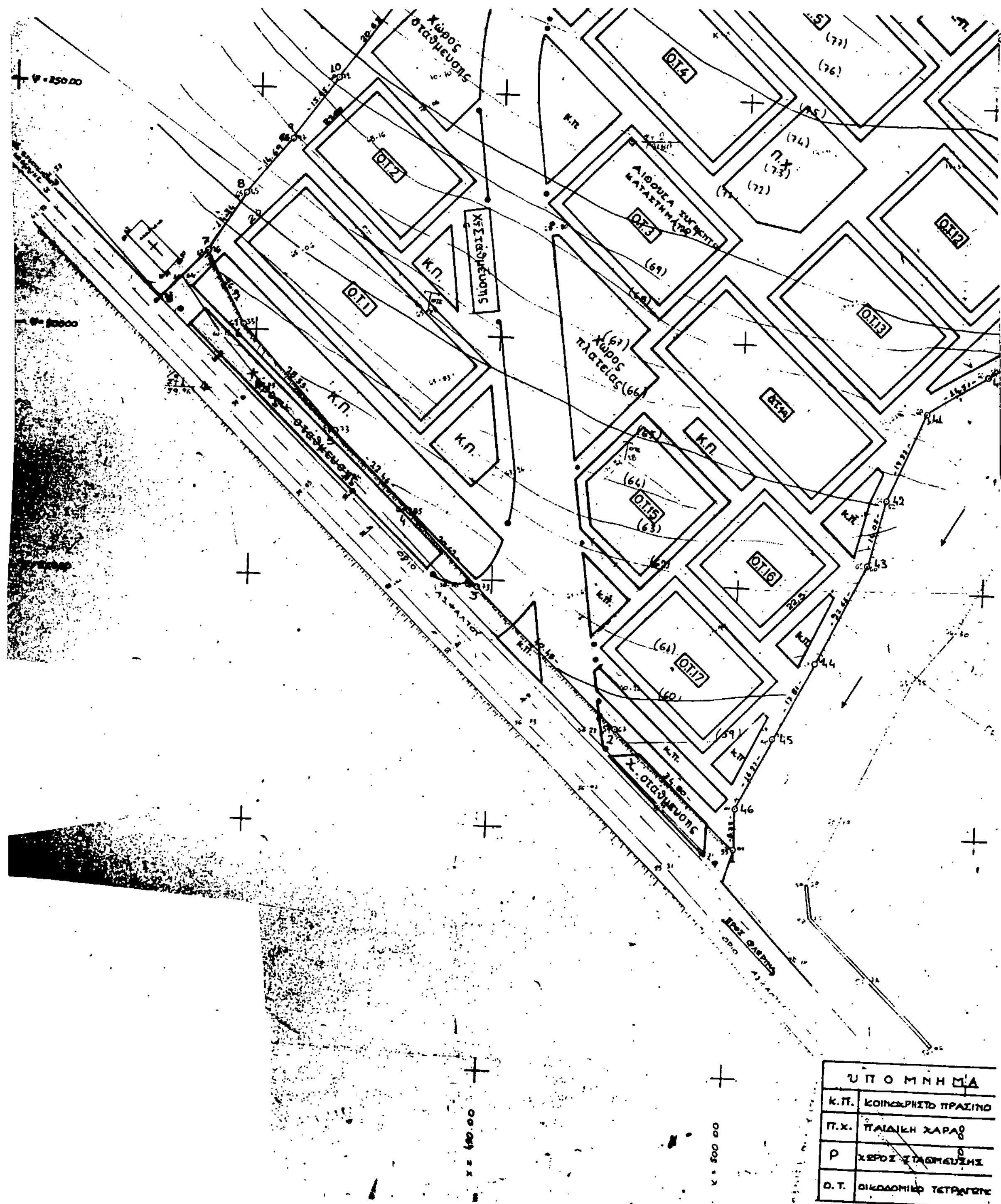
ΣΗΜ. Το σύστημα συντεταγμένων είναι ...



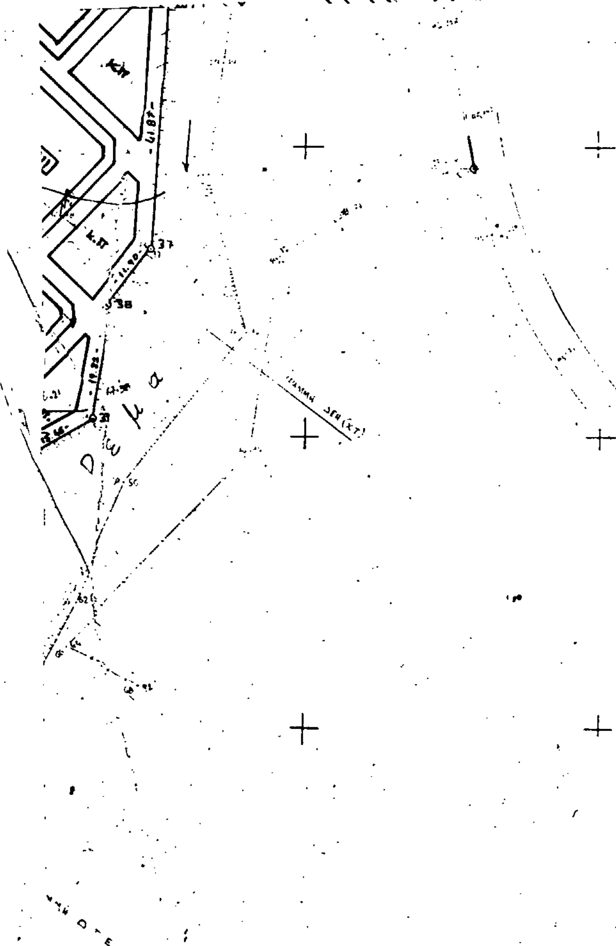


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ Κ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α/Α	X	Y
Στ1	340.28	287.75
Στ2	475.71	340.92
Στ3	628.73	346.07
Στ4	632.29	432.60
Στ5	500.00	500.00
1	500.696	196.481
2	475.711	220.699
3	446.903	249.139
4	432.509	263.903
5	416.898	280.066
6	397.420	300.897
7	389.719	315.960
8	397.600	327.938
9	406.637	339.516
10	415.478	352.182
11	427.478	368.967
12	445.839	385.199
13	471.544	399.286
14	497.828	417.494
15	511.603	454.444
16	518.377	470.066
17	519.497	474.079
18	521.903	479.883
19	521.850	489.733
20	536.650	495.030
21	546.220	514.501
22	552.779	525.170
23	560.981	527.793
24	576.660	528.735
24α	585.000	530.000
25	586.028	513.791
26	595.232	490.284
27	593.800	487.[illegible]
28	598.542	480.286
29	598.734	479.193
30	601.231	468.069
31	592.554	448.784
32	585.144	427.668
33	578.161	412.187
34	577.652	410.308
35	576.738	390.618
36	575.869	373.660
37	573.969	337.837
38	566.667	322.599
39	563.000	303.594
40	550.128	295.048
41	538.187	286.706
42	530.351	[illegible]


Χώρος στάθμευσης
Ο.Τ.1
Ο.Τ.2
Ο.Τ.3
Ο.Τ.4
Ο.Τ.12
Ο.Τ.13
Ο.Τ.14
Ο.Τ.15
Ο.Τ.16
Ο.Τ.17
Κ.Π.
Π.Χ.
Χώρος πλατείας
Χ. στάθμευσης
Χ. στάθμευσης
όριο
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κ.Π. ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Π.Χ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
P ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

43	526.536	235.627
44	516.616	235.261
45	508.520	219.600
46	501.235	204.803



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ.1212/93

Έγκριση ...ρυμοτομικού σχεδίου στην κτηματική ... του Δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για τον καθορισμό χώρου για την εγκατάσταση ... και καθορισμός όρων ...

... Μαρτίου 93

Ο Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό κάλυψης στα Ο.Τ. 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17.	45%
Ποσοστό κάλυψης στο Ο.Τ. 3	55%
Συντελεστής Δόμησης σε κάθε Ο.Τ.	0.7
Ύψος κατοικιών συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.	9.00
Ύψος καταστημάτων και αίθουσας συγκέντρωσης.	5.5
Πρασιά όπου προβλέπεται από το Ρυμοτομικό.	2.00

α/α	τροποποίηση διόρθωση	Ημερομηνία			

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΜΗΜΑ

Μελέτη	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΛΩΡΙΝΑ IV	1146[illegible]
Θέμα σχεδίου: Ρυμοτομικό	[illegible]

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 12-12-90	[illegible]
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	[illegible]

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(3)

Στο ΦΕΚ 139 Δ'/26.2.93 στο οποίο δημοσιεύθηκε η 2845/ΠΕ-7.10.92 Νομάρ. Λευκάδας και συγκεκριμένα στη σελίδα 1198 στη στήλη 1, οι 16ος και 17ος στίχος εκ των άνω, διορθώνονται ως εξής:

Από 100 ως 200 τμ. 70% 0.80
Από 200 ως 300 τμ. 60% 0.60
(για ειδικά κτίρια 0.6).

Επίσης στη 2η στήλη της ίδιας σελίδας στον 5ο στίχο εκ των άνω διορθώνεται το 10μ2 σε 10%.

(Από τη Νομαρχία Λευκάδας)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ